



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ (Τ.Ε.Ι.)

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

**(ΛΑΡΙΣΑ-ΚΑΡΔΙΤΣΑ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 786.775,00 ΕΥΡΩ

<p>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</p>

ΛΑΡΙΣΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΡΓΟ:	0
«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ 0	0
(ΛΑΡΙΣΑ-ΚΑΡΔΙΤΣΑ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»..... 0	0
A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ 2	2
A1. ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :.....	2
A2. ΘΕΣΗ :.....	2
A3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :.....	2
A4. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	2
A5. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :	2

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

A1. ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

**«ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ
(ΛΑΡΙΣΑ-ΚΑΡΔΙΤΣΑ) ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»**

A2. ΘΕΣΗ :

Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, ΛΑΡΙΣΑ ΚΑΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑ

A3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Τ.Ε.Ι. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

A4. ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Δ/νση Πληροφορικής και Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Μελετών και Κατασκευών

A5. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που θα εκτελεστούν στα κτίρια του εστιατορίου του ΤΕΙ Θεσσαλίας στην Λάρισα και την Καρδίτσα με σκοπό τη λήψη του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας, καθώς και την εγκατάσταση δικτύου φυσικού αερίου στο κτίριο της Σχολής Επαγγελματιών Υγείας και Πρόνοιας.

Αναλυτικότερα τα αντικείμενα κατασκευής στα πλαίσια της μελέτης του έργου, είναι:

- Εστιατόριο Λάρισας:
 - ο Διαμόρφωση εξόδων διαφυγής στις θέσεις που υποδεικνύονται από την μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (περαιωμένη εργασία) , που εγκρίθηκε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Περιλαμβάνεται: α) κατασκευή μεταλλικού φορέα κλίμακας περιβάλλοντος χώρου, β) επίστρωση δαπέδου κλίμακας με μάρμαρο, γ)

κατασκευή κιγκλιδώματος με χειρολισθήρα, δ) εργασίες σοβατίσματος πλάγιας όψης κλίμακας, ε) εργασίες χρωματισμών.

- ο Δεξαμενή Πυρόσβεσης (περαιωμένη εργασία). Περιλαμβάνονται οι εργασίες: α) διάνοιξη τάφρου για την τοποθέτηση των σωληνώσεων πυρόσβεσης, β) καθαίρεση και εκ νέου αποκατάσταση πλακών πεζοδρομίου, γ) καθαίρεση φυτικής γης, δ) κατασκευή κιγκλιδώματος για τη στήριξη πλέγματος πλαγιοκάλυψης και επικάλυψης της δεξαμενής, ε) στεγάνωση της δεξαμενής πυρόσβεσης και βαφή εσωτερικών επιφανειών με υδρόχρωμα,
- ο Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με πυράντοχα κουφώματα (περαιωμένη εργασία). Περιλαμβάνεται: α) αποξήλωση υφιστάμενων κουφωμάτων και β) τοποθέτηση πυράντοχων θυρών,
- ο Επιδιορθώσεις στο δάπεδο του παρασκευαστηρίου (περαιωμένη εργασία). Η εργασία περιλαμβάνει την επάλειψη του δαπέδου με εποξειδικές ρυτίνες,
- ο Τοποθέτηση ψευδοροφής στο παρασκευαστήριο (περαιωμένη εργασία). Η εργασία περιλαμβάνει: α) την τοποθέτηση σκελετού γυψοσανίδας-γωνιές, β) την στήριξη ανθυγρής γυψοσανίδας και γ) τον χρωματισμό της γυψοσανίδας,
- ο Τοπική κατάσβεση, πυροσβεστικό δίκτυο και πυροσβεστικό συγκρότημα (περαιωμένη εργασία) ,
- ο Πυρανίχνευση και πυρόσβεση (περαιωμένη εργασία),
- ο Καθαίρεση γυψοσανίδας στον εκθεσιακό χώρο του εστιατορίου και στη συνέχεια την αλλαγή χρωματισμού του χώρου (πρώην χώρος τηλεδιάσκεψης),
- ο Καθαίρεση καμινάδων θέρμανσης κτιρίου και αποκατάσταση της όψης του κτιρίου στα σημεία αυτά. Περιλαμβάνεται α) η εργασία καθαίρεσης των καμινάδων, β) τοποθέτηση ικριωμάτων για την πραγματοποίηση εργασιών, γ) χρωματισμός των χώρων όπου έχουν αφαιρεθεί οι καμινάδες,
- ο Χρωματισμός του χώρου του φουαγιέ εστιατορίου. Η εργασία περιλαμβάνει: α) την απόξεση της επιφάνειας και τον καθαρισμό της με σάρωθρο και β) τον χρωματισμό των επιφανειών επιχρισμάτων με ακρυλικό ανάγλυφο χρώμα τύπου RELIEF.

- Εστιατόριο Καρδίτσας:

- ο Εξωτερική θερμομόνωση στους χώρους της αποθήκης, των ψυγείων και της λάντζας,
- ο Βάψιμο σε εσωτερικές επιφάνειες του κτιρίου,

- Καθαίρεση γυψοσανίδας, απομάκρυνση φωτιστικών τοποθέτηση ορυκτής ίνας, μόνωσης και τοποθέτηση νέων φωτιστικών στο χώρο εστίασης,
- Τοποθέτηση νέου δαπέδου στους χώρους του παρασκευαστηρίου, της λάντζας και των ψυγείων, που περιλαμβάνει:
 - Απομάκρυνση των συσκευών του παρασκευαστηρίου με ασφαλή τρόπο (όσο αφορά τα ηλεκτρολογικά και τα του αερίου θέματα),
 - Προετοιμασία του δαπέδου (ξύσιμο, τρίψιμο)
 - Πέρασμα με ειδικό εποξειδικό αστάρι,
 - Πέρασμα με ειδική εποξειδική βαφή.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες του εστιατορίου της Καρδίτσας αφορούν:

- Την αποξήλωση του υπάρχοντος χαλύβδινου δικτύου υγραερίου από την δεξαμενή έως τις συσκευές εστίασης και την κατασκευή νέου δικτύου (από γαλβανιζέ χαλυβδοσωλήνα προδιαγραφών ΕΛΟΤ 10255) που 1) να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων της ΕΠΑ Θεσσαλίας (διατομές, εξαρτήματα, στηρίγματα) ώστε να εξασφαλίζεται η απόκτηση της άδειας χρήσης από την ΕΠΑ στη χρήση φυσικού αερίου. Η εγκατάσταση θα λειτουργήσει αρχικά με τη χρήση υγραερίου μέσω σταθμού μείωσης της πίεσης και με όλες τις ασφαλιστικές διατάξεις (ανιχνευτές-ηλεκτροβάννα) και όταν εγκατασταθούν οι νέες συσκευές φυσικού αερίου τότε θα γίνει και εναλλαγή από υγραέριο σε φυσικό αέριο μέσω του μετρητή που είναι εγκατεστημένος εξωτερικά του εστιατορίου. 2) Ο πίνακας με τους ανιχνευτές διαρροής και την ηλεκτροβάννα θα επιλεγούν και θα εγκατασταθούν για λειτουργία φυσικού αερίου. 3) Θα κατατεθεί σχέδιο και τεχνική έκθεση στην ΕΠΑ Θεσσαλίας προς έγκριση της κατασκευής. 4) Οι σύνδεσμοι των συσκευών εστίασης να είναι με ταχυσύνδεσμο τύπου schoket.
- Την αποξήλωση του πλέον απαραίτητου εξοπλισμού μαζικής εστίασης (ηλεκτρολογική-υδραυλική) καθώς και την επανατοποθέτηση του σε πλήρη λειτουργία προκειμένου να γίνει η επίστρωση του δαπέδου με ρητινούχο βαφή.
- Την αποξήλωση του παλιού και την τοποθέτηση του νέου πλαστικού λιποσυλλέκτη χωρητικότητας έως 1.500l με την υδραυλική του σύνδεση με το υπάρχον αποχετευτικό δίκτυο. Οι εργασίες τοποθέτησης περιλαμβάνουν την εκσκαφή και την επιχωμάτωση με τα υλικά εκσκαφής καθώς και την επικάλυψη του με οπλισμένη πλάκα μπετόν και την τοποθέτηση φρεατίου επίσκεψης διαστάσεων 60X60.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΔΑΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

